


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 12.11.2015 Karar No : 649
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	10.09.2015 / 132723
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.11.2015 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-649 sayılı karardır.	

KONU:

Kartepe Belediyesi, Ataevler Mahallesi, G24d.01b nazım imar planı paftası, 637 ada 14 nolu parseller ve civarında hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 17.09.2015 tarih ve 100.gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Ataevler Mahallesi, G24.a.21.c, G24.d.01.b-2.a nazım imar plan paftaları, 637 ada 14 nolu parsel ve civarında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Ataevler, Mahallesi, G24.a.21.c, G24.d.01.b-2.a nazım imar plan paftaları, meri nazım imar planında büyük bir kısmı "Orta Yoğunlukta Yerleşik Konut Alanları" az kısmı "Park ve Dinlenme Alanı" kullanımında kalan 637 ada 14 nolu parselin büyük bir kısmı, "Park ve Dinlenme Alanı" kullanımında kalan 637 ada 11 nolu parselin tamamı, 637 ada 12 nolu parselin bir kısmı ile 637 ada 2-3-4-5-6-10 ve 15 nolu parsellerin imar yolunda kalan kısımlarının birleştirilerek "Kültürel Tesisler Alanı" olarak planlanması, 637 ada 14 nolu parselin kuzey-batısından geçen enerji nakil hattı ve koruma kuşağına rastlayan ve meri nazım imar planında "Park ve Dinlenme Alanı" kullanımında kalan kısmının *Belediyemiz Meclisi'nin 14.07.2006 tarih ve 431 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliği teklifinde sehven "Park ve Dinlenme Alanı" bırakıldığı gerekçesi ile bir kısmının "Park ve Dinlenme Alanı" bir kısmının ise "Orta Yoğunlukta Yerleşik Konut Alanı" olarak planlanması, parselin doğusunda yer alan ve güney-batı, kuzey-doğusunda istikametindeki 12.00 metrelik imar yolunun halihazırda ki yol işleyişi gerekçesi ile kaldırılması, kaldırılan "Park ve Dinlenme Alanı" ile imar yoluna eşdeğer alanın meri nazım imar planında 637 ada 14 nolu parselin "Park ve Dinlenme Alanı"nda kalan kısmının *Belediyemiz Meclisi'nin 14.07.2006 tarih ve 431 sayılı kararı ile sehven fazladan bırakıldığı gerekçesi ile bir bölümünün "Park ve Dinlenme Alanı", 637 ada 14 nolu parselin güneyinin bir kısmı ve 5882 nolu parselin**